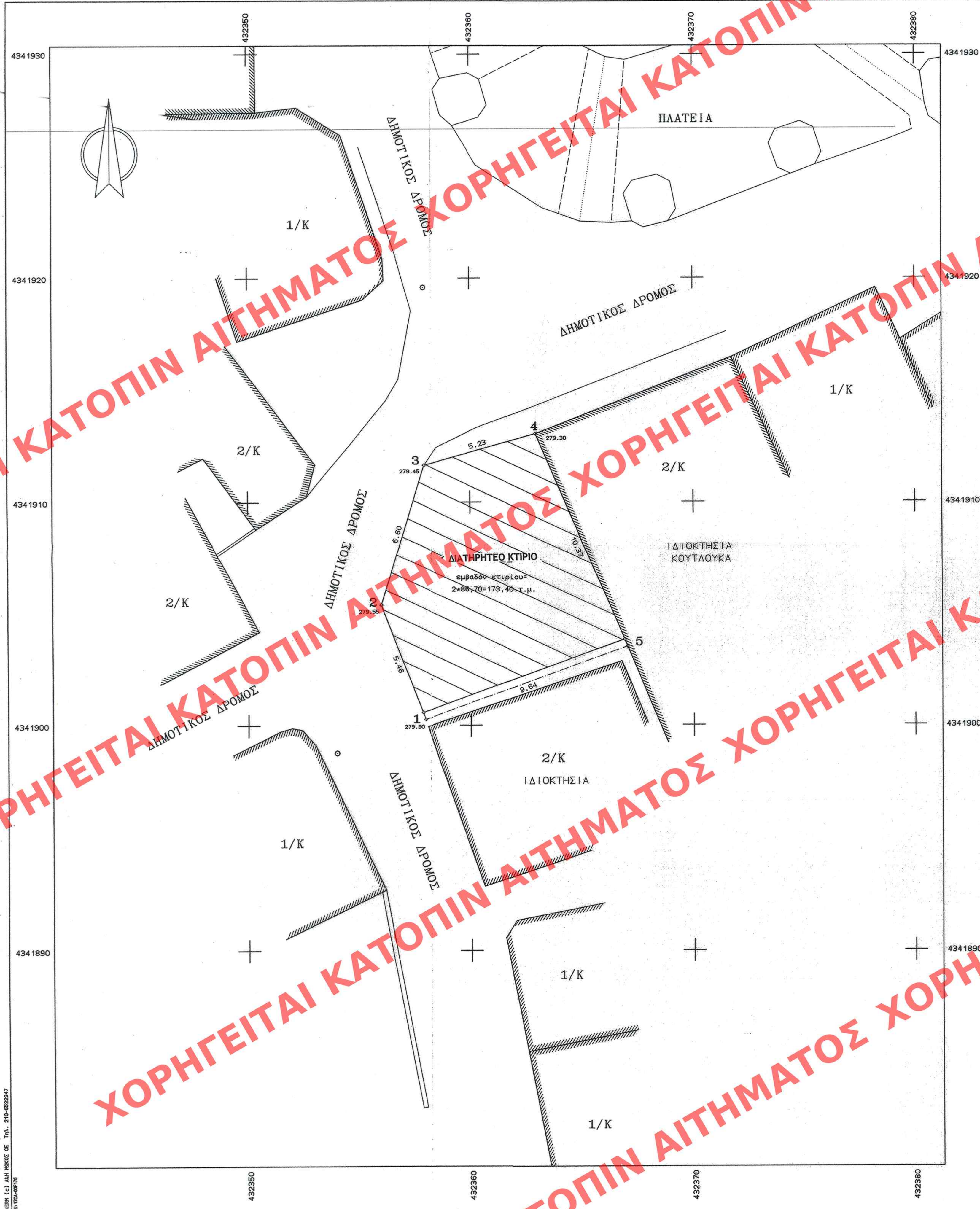




ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	432357,932	4341900,261	2	432355,941	4341905,346	3	432357,900	4341911,644
4	432362,835	4341913,051	5	432367,013	4341903,511	6	432357,819	4341900,572
68455	432366,883	4341903,816						

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
-Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με την υποδείξη των ορίων που έγινε από τους ιδιοκτήτες.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ
-Ιδιοκτήτες οικοπέδου : (1,2,3,4,5,1) : ΕΡΜΙΟΝΗ ΣΑΤΡΑΖΕΜΗ και
εμβαδόν οικοπέδου : (1,2,3,4,5,1) = 90,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 11-6/4-7-1980, Φ.Ε.Κ.374Δ, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 17-4/16-5-1997, Φ.Ε.Κ.383Δ')

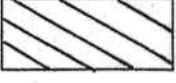
1.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
-Κανόνας : Ελ.Πρ.= 20μ., Ελ.Εμβ.= 1000τ.μ.
-Πρό τις 4-7-80 : -// 12μ., -// 300τ.μ.
-Πρό τις 1-8-79 : -// 8μ., -// 150τ.μ.
-Πρό τις 2-7-68 : Όποιο Εμβαδόν και Διαστάσεις έχουν.
2.ΚΑΛΥΨΗ:
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60% (για τα πρώτα 300 τ.μ.)
50% (για πέραν των 300 τ.μ.)
3.ΔΟΜΗΣΗ: α) για κατοικία
-Συντελεστής δόμησης 0,80 (για τα πρώτα 300 τ.μ.)
0,40 (για το τμήμα από 300-1000 τ.μ.)
0,15 (για το τμήμα πέραν των 1000 τ.μ.)
4.ΥΨΟΣ:
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10 μ. (για τους μη παραλιακούς οικισμούς)
5.ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 0,90 μ.
6.Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
-Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι είμαστε ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) και τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σε αυτό είναι τα ορά.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)
-Το οικόπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Αργαλαστής του Δήμου Αργαλαστής και είναι κατα παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο. Το ανωτέρω οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ευρίσκεται σε περιοχή όπου έχει γίνει κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο και συνεπώς ο ιδιοκτήτης δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν. 2308/99.
Ο οικισμός της Αργαλαστής υφίσταται προ του έτους 1923 και τα όριά του καθορίσθηκαν με την υπ'αρ. 421/3-6-86 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας.
-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΕΛΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 283..... ΕΥΛΟΓΗ ΤΟΥ
ΑΡΑΓ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 21...../...../2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 22745/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΩΣ
ΠΡΑΞΟΜΕΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ
(Γ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ) ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ"
ΑΘΗΝΑ 2...../...../2010
Ι. Γ. ΚΑΡΑΧΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ : « Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου που βρίσκεται στην πλατεία Αργαλαστής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.	
ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛ.: 1:100
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:	 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ